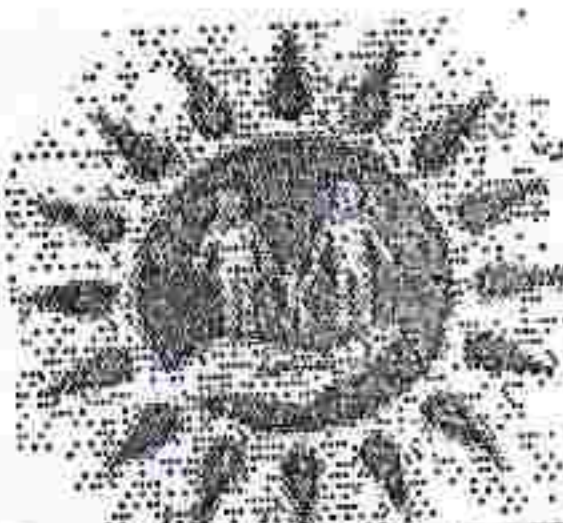




Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Ақтөбе облысы
Актыбинская область

1. Облысы
Область

2. Ауданы
Район

3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан
Район в городе

5. Мекен-жайы
Адрес

6. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

7. Түгендеу нөмір
Инвентарный номер

8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану)

9. Қордың санаты
Категория фонда

Ақтөбе қ.
г. Ақтөбе

Астана ауд.
р-н Астана

Батыс-2 ш.а., 19М ү., 2 т.ө.бөл.
мкр. Батыс-2, д. 19М, н.п. 2

02:036:146:7623:1:90

198374

бөлме
помещение

тұрғын емес, КПУ құрамында ЕО
нежилой, ВО в составе МЖД

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта

2. Қабат саны
Число этажей

3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки

4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания

5. Жалпы алаңы
Общая площадь

6. Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.

7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1+подвал
429,9
2924
673,3

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны
Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы
Материал стен

12. Салынған жылы
Год постройки

13. Табиғи тозу
Физический износ

673,3

15

ж/б блоки,
силикатный кирпич

2021

реестровый № заказ 10100513672110

Паспорт

Паспорт составлен

13.01.2024

г.

Бөлім басшысы

Руководитель отдела (қолы / подпись)

Жалинов Д.М.



Бюджетная комиссия не имеет возможности

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛУСЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ																			
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир	02	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общго числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат							
							Мансарда- ларда / в мансардах	Жергөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 -комнатные	4 бөлмелі / 4 -комнатные	5 бөлмелі / 5 -комнатные	6 бөлмелі / 6 -комнатные			
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
04	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2																		
Тұрғын емес жайлар / нежилые помещения																			
Всего																			

Тұрғын емес жайлар / нежилық помещени	Д.	ия	тар
---------------------------------------	----	----	-----

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	помещение				
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон бетон	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна есіктер двери	пластик пластик деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	сырланған штукатурка тігістерді сегу расшивка швов	Жақсы Хорошее Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее	
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
17					
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отынмен на твердом топливе		
19					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

$A=429,9m^2 \times 3,4=1462m^3$

2021 года постройки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
подвал					
1	Іргетасы Фундамент				
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	т/б блоктар ж/б блоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля				
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение	иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация	иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отынмен на твердом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отынмен на твердом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы	басқа прочее	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Поэтажные планы

подвал=429,9м2*3,4=1462м3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

2021 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Планында пайдаланылатын бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные		ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодovый сад	көгал алаң, гүл газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Бақша / прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану		Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов							
						іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / просьмы		
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
подвал	теле		429,9	1462,0		ж/б блоки	ж/б блоки	ж/б плиты		бетон	11		
А	подвал												
	бөлме		429,9	1462,0			силикатный кирпич	ж/б плиты		бетон	пластик металл.		
	помещение									бетон	пластик металл.		

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Пангереева А.К.

Басшы орынбасары
Заместитель руководителя

Дүйсенов А.Б.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.07.2021

ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 10100513672110

